

## OBJEKTDATEN

### Lisztstr. 5

Flurstück: 63/37  
Gemarkung: Kappel  
Grundstücksgröße: 3.022 m<sup>2</sup>, davon  
eine Teilfläche von: ca. **1.400 m<sup>2</sup>**  
Kaufpreis: 119.000 €  
zzgl. Vermessungskosten

## LAGEBESCHREIBUNG

Das Grundstück befindet sich im Stadtteil Kappel an einer ruhigen Nebenstraße in Südost-Hanglage. Es ist infrastrukturell sehr gut erschlossen und vom Stadtzentrum von Chemnitz ca. 4 km entfernt.

## Umfeld

Das Umfeld ist durch Ein- und Zweifamilienhäusern, Villen und mehrgeschossigen Wohnhäusern geprägt. In der Nähe befindet sich der Stadtpark mit seinen zahlreichen Erholungsmöglichkeiten.

## Bebaubarkeit

Das Grundstück kann mit einem zweigeschossigen Einfamilienhaus bebaut werden. Der entsprechende Bauvorbescheid liegt vor.



Straßenansicht



Hangansicht



Flurkarte mit Einzeichnung eines möglichen Einfamilienhauses

## Ansprechpartner:

Stadt- und Projektentwicklung/Verkaufsmanagement  
Frau Plieninger  
Telefon: 0371 533-1464  
[monika.plieninger@ggg.de](mailto:monika.plieninger@ggg.de)  
[www.ggg.de/kaufen](http://www.ggg.de/kaufen)

Alle Angebote sind freibleibend. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen.

Stand 10/2017



WOHNEN | IN | CHEMNITZ

[www.ggg.de](http://www.ggg.de)